



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Мастер-Ком»
Московская область, г. Подольск,
проспект Ленина, д. 104/79, офис 207

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.07.2015

№ RU 50-23-1195-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта~~
~~капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по~~
~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой комплекс в границах улиц Сосновая, Циолковского,

(наименование объекта (этапа)

граница г. Подольск Московской области

капитального строительства

жилой дом № 3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке земельных ~~участках~~ с кадастровым
номером 50:55:0020314:49
строительный адрес: Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU50334000-12-451 , дата выдачи 28.12.2012 , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация г. Подольска Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54 068,13	53 183,00
в том числе надземной части	куб. м	48 629,52	50 207,00
Общая площадь	кв. м	13 468,95	13 918,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	699,85	693,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 817,75	8 109,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	14-16	9-12-14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	172/ 7 817,75	172/ 8 109,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	112	112
2-комнатные	шт./кв. м	52	52
3-комнатные	шт./кв. м	8	8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 233,05	8 546,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон В 25	Монолитный ж/бетон В 25
Материалы стен		ж/бетон В25. Керамзитобетонные блоки с утеплителем ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТО-150 мм Вент. фасад	ж/бетон В25. Керамзитобетонные блоки с утеплителем ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТО-150 мм Вент. фасад
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон В 25	Монолитный ж/бетон В 25
Материалы кровли		«Унифлекс- ТКП» ТЕХНО-НИКОЛЬ с утеплителем ROCKWOOL РУФ БАТТС Н-40мм 120 мм	Унифлекс- ТКП» ТЕХНО-НИКОЛЬ с утеплителем ROCKWOOL РУФ БАТТС Н-40мм 120 мм
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Внутриплощадочные сети водопровода	м.п	-	91,00
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м.п	-	100,00
Внутриплощадочные сети хозяйственно- бытовой канализации	м.п	-	77,00
Внутриплощадочные сети наружного освещения	м.п	-	233,00
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м.п	-	10,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Внутриплощадочные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ от РТП-50 до ВРУ	м.п.	-	210,00
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	С		

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

«**Многоквартирный дом**» от 16.06.2015 выполнил кадастровый инженер Фокин Вячеслав Серафимович, квалификационный аттестат № 50-10-242;

«**Внутриплощадочные сети водопровода**» от 30.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«**Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации**» от 30.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«**Внутриплощадочные сети ливневой канализации**» от 30.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;


«**Внутриплощадочные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ от РТП-50 до ВРУ**» от 30.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«**Внутриплощадочные сети наружного освещения**» от 06.05.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«**Внутриплощадочные сети теплоснабжения**» от 30.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895.

Заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Моносов
(расшифровка подписи)

“ 02 ”

июля 20 15 г.

М.П.

