



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Мастер-Ком»  
Московская область, г. Подольск,  
проспект Ленина, д. 104/79, офис 207

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.07.2015

№ RU 50-23-1194-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по  
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
**«Жилой комплекс в границах улиц Сосновая, Циолковского,**

(наименование объекта (этапа)

**граница г. Подольск Московской области**

капитального строительства

**жилой дом № 4»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке земельных участках с кадастровым  
номером 50:55:0020314:49

строительный адрес: Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № RU50334000-12-452 , дата выдачи 28.12.2012 , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация г. Подольска Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	54 526,2	54 575,0
в том числе надземной части	куб. м	48 767,52	51 456,0
Общая площадь	кв. м	13 569,7	14 015,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	775,3	739,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 834,55	8 094,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	14-16	9-12-14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	172/ 7 834,55	172/ 8 094,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	112	112
2-комнатные	шт./кв. м	52	52
3-комнатные	шт./кв. м	8	8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 255,05	8 515,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон В 25	Монолитный ж/бетон В 25
Материалы стен		ж/бетон В25. Керамзитобетонные блоки с утеплителем ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТО-150 мм Вент. фасад	ж/бетон В25. Керамзитобетонные блоки с утеплителем ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТО-150 мм Вент. фасад
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон В 25	Монолитный ж/бетон В 25
Материалы кровли		«Унифлекс- ТКП» ТЕХНО-НИКОЛЬ с утеплителем ROCKWOOL РУФ БАТТС Н-40мм 120 мм	Унифлекс- ТКП» ТЕХНО-НИКОЛЬ с утеплителем ROCKWOOL РУФ БАТТС Н-40мм 120 мм
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Внутриплощадочные сети водопровода	м.п	-	92,00
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м.п	-	85,00
Внутриплощадочные сети хозяйственно- бытовой канализации	м.п	-	75,00
Внутриплощадочные сети наружного освещения	м.п	-	200,00
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м.п	-	10,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Внутриплощадочные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ	м.п.	-	252,00
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	С		

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

«**Многоквартирный дом**» от 22.04.2015 выполнил кадастровый инженер Фокин Вячеслав Серафимович, квалификационный аттестат № 50-10-242;

«**Внутриплощадочные сети водопровода**» от 29.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«**Внутриплощадочные сети ливневой канализации**» от 29.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«**Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации**» от 29.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

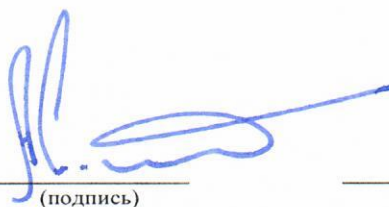
«**Внутриплощадочные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ**» от 29.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«**Внутриплощадочные сети наружного освещения**» от 06.05.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«**Внутриплощадочные сети теплоснабжения**» от 29.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895.

Заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Моносов

(расшифровка подписи)

“ 02 ” июля 20 15 г.

М.П.

