Протокол № 3Э/2025 от 19.06.2025
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 17

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 17, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «07» мая 2025г. 00:00 по «19» июня 2025г. 15:00

Инициатор общего собрания: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, Московская обл., г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6, +79161016647, ukldom@mail.ru, <http://uk-ldom.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 17, собственники владеют 13836.90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13836.90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **230** человек, владеющие **10374.28** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74.98%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Капитальный ремонт входных дверей в подъезды, стоимость и сроки. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)
2. Капитальный ремонт входных крылец вариант 1, стоимость и сроки. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)
3. Капитальный ремонт входных крылец вариант 2, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

4. Капитальный ремонт входных крылец вариант 3, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
5. Финансирование капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
6. Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)
7. Расширение парковки между ул.Циолковского и 3-м подъездом дома 17. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)
8. Модернизация видеонаблюдения МКД. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)
9. Пользование общедомовым имуществом. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)
10. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду), порядок и условия. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)
11. Текущий ремонт подъездов. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)
12. Заключение прямых договоров на коммунальные услуги. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
13. Об утверждении плана текущего ремонта на 2025 год. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
14. Оплата вознаграждения Председателя МКД. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)
15. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
16. Установка шлагбаума возле «Барбершоп». Инициатор: Черняева Татьяна Владимировна (кв.47)
17. Установка шлагбаума возле магазина «Винлаб». Инициатор: Черняева Татьяна Владимировна (кв.47)
18. Установка ДВУХ шлагбаумов. Инициатор: Черняева Татьяна Владимировна (кв.47)
19. Диспетчеризация шлагбаумов и выполнение работ. Инициатор: Черняева Татьяна Владимировна (кв.47)
20. В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ГИС ЖКХ МО). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Капитальный ремонт входных дверей в подъезды, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работу по капитальному ремонту фасада дома (замена шести входных дверей подъездов на теплосберегающие со стеклом), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 496 800 рублей, согласно расчету (ознакомится можно на информационных стендах в подъездах МКД). Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч.7,8,9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ и не тратить на его проведение средства собранные на специальном счете капитального ремонта дома. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом» (ОГРН 1145074015349). Работы выполнить в 2025 г. Передать старые металлические двери Председателю МКД для сдачи на металлолом с использованием вырученных средств по согласованию с Советом дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9984,28	96,24	72,16	214,20	2,06	1,55	175,80	1,69	1,27

Решение принято

2. По вопросу: Капитальный ремонт входных крылец вариант 1, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работу по капитальному ремонту фасада дома — входных крылец в подъезды (вариант 1) , согласно смете (ознакомится можно на информационных стендах в подъездах МКД). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 2 741 400 рублей согласно расчету (ознакомится можно на информационных стендах в подъездах МКД). Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч.7,8,9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ и не тратить на его проведение средства собранные на специальном счете капитального ремонта дома. Поручить выполнение работ ООО «Перспектива» (ОГРН 1225000133160). Работы выполнить в 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

		ГОЛОСОВ						
7478,80	72,09	54,05	700,58	6,75	5,06	2194,90	21,16	15,86

Решение не принято

3. По вопросу: Капитальный ремонт входных крылец вариант 2, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работу по капитальному ремонту фасада дома : входных крылец в подъезды, а именно замены на площадке и ступенях цементной плитки на резиновые маты . Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 448 500 рублей согласно расчету (ознакомится можно на информационных стендах в подъездах МКД). Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч.7,8,9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ и не тратить на его проведение средства собранные на специальном счете капитального ремонта дома. Поручить выполнение работ ООО "УК "Любимый дом" (ИНН 5036145658). Работы выполнить в 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
547,33	5,28	3,96	7661,43	73,85	55,37	2165,52	20,87	15,65

Решение не принято

4. По вопросу: Капитальный ремонт входных крылец вариант 3, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работу по капитальному ремонту фасада дома: входных крылец в подъезды, а именно замены цементной плитки на керамогранитную плитку на площадке и ступенях. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 793 500 рублей согласно расчету (ознакомится можно на информационных стендах в подъездах МКД). Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч.7,8,9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ и не тратить на его проведение средства собранные на специальном счете капитального ремонта дома. Поручить выполнение работ ООО "УК "Любимый дом" (ИНН 5036145658). Работы выполнить в 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
471,81	4,55	3,41	7744,47	74,65	55,97	2158,00	20,8	15,6

Решение не принято

5. По вопросу: Финансирование капитального ремонта

Предложили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10098,50	97,34	72,98	42,00	0,4	0,3	233,78	2,25	1,69

Решение принято

6. По вопросу: Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту

Предложили: Наделить Председателя совета дома Евсикову Я.В. (кв.115) и члена совета дома Антонян В.Г. (кв.93), полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9980,88	96,21	72,13	156,50	1,51	1,13	236,90	2,28	1,71

Решение принято

7. По вопросу: Расширение парковки между ул. Циолковского и 3-м подъездом дома 17

Предложили: Утвердить работу «Расширение парковки»: полный демонтаж тротуара и газона вдоль границ участка с кадастровым номером 50:27:0020709:38 от ул. Циолковского к МСП дома 17 с дальнейшей укладкой 215 кв.м асфальтового покрытия, частичный демонтаж газона напротив «Винлаб» с дальнейшей укладкой асфальтового покрытия, нанесение новой разметки на 4 линии парковки и общей стоимостью работ до 500 тысяч рублей. Сборы с собственников составят 18,1 руб. с кв. м. с оплатой собственниками в течении ДВУХ месяцев через квитанцию за ЖКУ (500000 р. / 2 мес. / 13836,9 кв.м = 18,1р. в месяц). Наделить совет дома (не менее 3х членов), полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, выбрать подрядную организацию, участвовать в согласовании договора, приемке оказанных услуг (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры. Работы выполнить в 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5878,43	56,66	42,48	3526,03	33,99	25,48	969,82	9,35	7,01

Решение не принято

8. По вопросу: Модернизация видеонаблюдения МКД

Предложили: Отказаться от камер видеонаблюдения от компании «Орбита» и установить камеры силами собственников помещений со стоимостью монтажа и оборудования (пока примерно) 420 тыс. рублей. Сборы составят 18,20 руб. с кв. м. с оплатой в течении ДВУХ месяцев через квитанцию за ЖКУ (420000р. / 2 / 13733,5кв.м = 15,29р)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4249,21	40,96	30,71	4420,62	42,61	31,95	1704,45	16,43	12,32
---------	-------	-------	---------	-------	-------	---------	-------	-------

Решение не принято

9. По вопросу: Пользование общедомовым имуществом

Предложили: Разрешить использование стен холлов этажей в подъездах для хранения личных вещей БЕЗВОЗМЕЗДНО — цветы, картины, предметы интерьера, при строгом соблюдении противопожарных норм и с письменным согласии всех жителей этажа

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7263,31	70,01	52,49	2784,70	26,84	20,13	326,27	3,14	2,36

Решение не принято

10. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду), порядок и условия

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе; на условиях, определенных Советом дома, для использования собранных средств по решению Совета дома (за вычетом налогов, подлежащих оплате), но только для нужд МКД. Определить управляющую компанию ООО "Любимый дом" (ИНН 5036145658) лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с членами совета дома и подписью под Договором Председателя совета дома. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, зачислять на счет управляющей компании с обязательным отчетом по счету и зачисляемым средствам ежемесячно. Установить цены при сдаче в аренду:

- фасад дома — 500 руб. за кв. метр в месяц;
- земельный участок — 1000 руб. за кв. метр в месяц
- на стендах в подъездах и лифтах — 200 руб. за кв. метр в месяц

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7309,15	70,45	52,82	2618,83	25,24	18,93	446,30	4,3	3,23

Решение не принято

11. По вопросу: Текущий ремонт подъездов

Предложили: Провести работы по текущему ремонту подъездов — провести отделку керамогранитом стен в холлах 1го этажа всех 3х подъездов до уровня 1,2 метра площадью 60 кв.м, покраску стен на 1х этажах 345 кв.м ; заменить вторые входные двери с деревянных на металлические. Утвердить стоимость работ в сумме до 456 тысяч рублей, определить источником финансирования работ средства, оплаченные собственниками на текущий ремонт подъездов, поручить выполнение работ ООО "Любимый дом" (ИНН 5036145658) в течении 12 месяцев после окончания голосования. Наделить Председателя совета дома Евсикову Я.В. (кв.115) и члена совета дома Антонян В.Г. (кв.93), полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8147,68	78,54	58,88	83,30	0,8	0,6	2143,30	20,66	15,49

Решение принято

12. По вопросу: Заключение прямых договоров на коммунальные услуги

Предложили: Заключение собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» (ОГРН 1025004701677) на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС , а также с МУП "Водоканал города Подольска" (ОГРН 1035007201712) на услуги холодного водоснабжения, водоснабжения для подготовки горячей воды, водоотведения, с ООО «МСК-НТ» (ОГРН 1137746342634) по услуге вывоз, с АО "Мосэнергосбыт" ИНН 7736520080 на услуги электроснабжения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
646,33	6,23	4,67	9297,25	89,62	67,19	430,70	4,15	3,11

Решение не принято

13. По вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта на 2025 год

Предложили: Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2025г. согласованного Председателем дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7917,28	76,32	57,22	122,00	1,18	0,88	2335,00	22,51	16,88

Решение принято

14. По вопросу: Оплата вознаграждения Председателя МКД

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома». Услугу начислять при одобрении её (услуги) согласно ч. 8.1 ст. 161 ЖК РФ), в размере 1 руб./кв.м. ежемесячно. УК выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6478,70	62,45	46,82	2759,70	26,6	19,94	1135,88	10,95	8,21

Решение принято

15. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на содержание придомовой территории, силами УК «Любимый дом». Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 14900 руб. Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры. Срок исполнения: 2025 год

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9841,99	94,87	71,13	199,57	1,92	1,44	332,72	3,21	2,4

Решение принято

16. По вопросу: Установка шлагбаума возле «Барбершоп»

Предложили: Утвердить работу : установка шлагбаума возле парикмахерской «Барбершоп» для ограничения проезда сторонних машин по жилому двору дома со стоимостью монтажа и оборудования до 174 тысяч рублей. Сборы составят 6,26 руб. с кв. м. с оплатой собственниками в течении ДВУХ месяцев через квитанцию за ЖКУ (173240 р. / 2 мес. / 13836,9 кв.м = 6,26р. в месяц). Сбор денежных средств и работы по установке шлагбаума выполнить после согласования проекта с разрешительными органами. Поручить ООО "УК "Любимый дом" согласовать необходимые документы, взаимодействовать с подрядчиком по установке шлагбаума, работы принять совместно с УК Любимый дом и советом дома по акту выполненных работ. Срок - до конца 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2787,53	26,87	20,15	5806,43	55,97	41,96	1780,32	17,16	12,87

Решение не принято

17. По вопросу: Установка шлагбаума возле магазина «Винлаб»

Предложили: Утвердить работу: установка шлагбаума возле парикмахерской «Винлаб» для ограничения проезда сторонних машин по жилому двору дома со стоимостью монтажа и оборудования до 174 тысяч рублей. Сборы составят 6,26 руб. с кв. м. с оплатой собственниками в течении ДВУХ месяцев через квитанцию за ЖКУ (173240 р. / 2 мес. / 13836,9 кв.м = 6,26р. в месяц). Сбор денежных средств и работы по установке шлагбаума выполнить после согласования проекта с разрешительными органами. Поручить ООО "УК "Любимый дом согласовать необходимые документы, взаимодействовать с подрядчиком по установке шлагбаума, работы принять совместно с ООО "УК Любимый дом" и советом дома по акту выполненных работ. Срок - до конца 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2771,13	26,71	20,03	5845,33	56,34	42,24	1757,82	16,94	12,7

Решение не принято

18. По вопросу: Установка ДВУХ шлагбаумов

Предложили: Утвердить работу: установка ДВУХ шлагбаумов возле парикмахерской «Винлаб» и магазина «Барбершоп» для ограничения проезда сторонних машин по жилому двору дома со стоимостью монтажа и оборудования до 324 тысяч рублей. Сборы составят 11,7 руб. с кв. м. с оплатой собственниками в течении ДВУХ месяцев через квитанцию за ЖКУ (323800 р. / 2 мес. / 13836,9 кв.м = 11,7р. в месяц). Сбор денежных средств и работы по установке шлагбаума выполнить после согласования проекта с разрешительными органами. Поручить ООО "УК "Любимый дом согласовать необходимые документы, взаимодействовать с подрядчиком по установке шлагбаума, работы принять совместно с ООО "УК Любимый дом" и советом дома по акту выполненных работ. Срок - до конца 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3038,53	29,29	21,96	5551,03	53,51	40,12	1784,72	17,2	12,9

Решение не принято

19. По вопросу: Диспетчеризация шлагбаумов и выполнение работ

Предложили: Установить плату собственникам за диспетчеризацию, содержание и ремонт шлагбаума в размере 0,75 рублей с кв.м (стоимость 10437 р. / 13836,9 кв.м = 0,75 руб./кв.м). Работы по монтажу и обслуживанию выполнять сторонней подрядной организацией, поручить управляющей организации заключить соответствующие договоры. Пульты для шлагбаума собственникам покупать самостоятельно. Срок выполнения работ - 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2987,23	28,79	21,59	5588,73	53,87	40,39	1798,32	17,33	13

Решение не принято

20. По вопросу: В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ГИС ЖКХ МО)

Предложили: Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ГИС ЖКХ МО)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
870,75	8,39	6,29	9152,13	88,22	66,14	351,40	3,39	2,54

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2025 от 19.06.2025г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;

- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.