**Протокол № 2Э/2024 от 15.11.2024**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 5**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Период приема решений собственников:** с «14» октября 2024г. 00:00 по «15» ноября 2024г. 15:00

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, Московская обл., г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6, +7(916)101-66-47, ukldom@mail.ru, http://uk-ldom.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 5, собственники владеют 8784.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8784.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **54** человек, владеющие **2788.78** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **31.75**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтах. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

2. Установка зеркал на 1 этаже в 1-ом и 2-ом подъезде. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

3. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

4. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

6. Выбор Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

7. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

8. Полномочия Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

9. Отчет о работах за 2023г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

10. План работ по текущему ремонту в 2024г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтах

Предложили: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту : монтаж и наладка 4-х камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах грузовых и пассажирских лифтов 1-го и 2-го подъездов с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и хранения информации в течение десяти дней – стоимость 1,15 руб./кв.м (30300 р. х 4 лифт. = 121200 р. / 8784,2кв.м / 12 месяцев=1,15 руб.) ежемесячно. СРОК — 2025г. Содержание видеокамер оплачивается из средств собираемых с интернет-провайдеров за размещение оборудования

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1633,22 | 58,56 | 18,59 | 237,30 | 8,51 | 2,7 | 918,26 | 32,93 | 10,45 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Установка зеркал на 1 этаже в 1-ом и 2-ом подъезде

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на текущий ремонт жилого фонда, без дополнительных взносов работу: Установка зеркал на 1-ых этажах 1-го и 2-го подъездов (стоимость 12000р.) силами управляющей компании в 2024-2025 г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1342,35 | 48,13 | 15,28 | 432,00 | 15,49 | 4,92 | 1014,43 | 36,38 | 11,55 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу , (сейчас 0,2 руб. с кв.м помещений)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1500,72 | 53,81 | 17,08 | 349,30 | 12,53 | 3,98 | 938,76 | 33,66 | 10,69 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2025г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - до июля 2025г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2458,78 | 88,17 | 27,99 | 75,60 | 2,71 | 0,86 | 254,40 | 9,12 | 2,9 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2380,88 | 85,37 | 27,1 | 75,50 | 2,71 | 0,86 | 332,40 | 11,92 | 3,78 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Выбор Совета дома

Предложили: Избрать Совета дома в составе :
1) Гаськов Андрей Александрович кв.20
2) Канунникова Максима Юрьевича кв. 103,
3) Изотова Марка Юрьевича кв. 113,
4) Анохина Сергея Николаевича кв. 147,
5) Шинелева Сергея Викторовича кв. 152.
6) Анциферова Екатерина Игоревна , кв. 142

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2713,78 | 97,31 | 30,89 | 0,00 | 0 | 0 | 75,00 | 2,69 | 0,85 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Анциферову Екатерину Игоревну , кв. 142

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2651,78 | 95,09 | 30,19 | 0,00 | 0 | 0 | 137,00 | 4,91 | 1,56 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: Полномочия Председателя Совета дома

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды, предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2637,18 | 94,56 | 30,02 | 38,70 | 1,39 | 0,44 | 112,90 | 4,05 | 1,29 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Отчет о работах за 2023г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2224,68 | 79,77 | 25,33 | 0,00 | 0 | 0 | 564,10 | 20,23 | 6,42 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: План работ по текущему ремонту в 2024г

Предложили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в 2024г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2380,78 | 85,37 | 27,1 | 61,80 | 2,22 | 0,7 | 346,20 | 12,41 | 3,94 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 15.11.2024г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.