**УК «Любимый дом» предоставляет ряд преимуществ. которые не дает ни одна из управляющих организаций города:**

1. Только у нас уборщица целый день убирает **только один дом**, а на больших домах работают по две уборщицы.

2. Только у нас дворник полный рабочий день убирает территорию **только одного дома**, а для больших домов привлекаются дополнительные силы.

3. Диспетчерская и аварийные слесаря и электрики работают **круглосуточно**.  У нас один слесарь обслуживает **не более двух домов**. Не нужно выполнения заявки

4. Только у нас все повреждения мест общего пользования и фасада устраняются **в течение не более трех месяцев** и не нужно ждать пятилетнего срока.

5. Управляющая компания за свой счет устраняет все строительные дефекты, которые могут появиться в домах-новостройках в течении пяти лет с момента сдачи домов в эксплуатацию (часть домов).

6. Для всех домов старше двух лет открыты **спец.счета для накопления средств на капитальный ремонт,** распоряжаться которыми можно **по решению собрания собственников дома в любое время и не дожидаясь двадцати лет.**

7. В 2018г. **будет завершена установка систем видеонаблюдения** периметра домов и входов в подъезд на оставшихся домах.

8. **ТСЖ заключают с нами договоры на управление домами. Нам доверяют!**Возвращаем на счета ТСЖ средства для оплаты ремонтов и орг.расходов для самостоятельного распоряжения.

9. На придомовой территории наших домов **нет разрушенного асфальта, газоны окошены, а ограждения газонов всегда окрашены.**

10. Рядом с каждым домом нашего управления **установлены терминалы приема платежей за ЖКУ без комиссии**, а некоторых домах даже в каждом подъезде.

11. **Бухгалтерия, паспортный стол, диспетчерская и сам офис УК находятся в пешей доступности** почти от всех домов, а в единственном удаленном доме (ул.Юбилейная-2а, кв. 122) живет заместитель директора, он же Председатель дома, который многоие вопросы решает на месте.

         Будем благодарны за Ваши замечания и предложения - они помогают нам становиться лучше. Спасибо Вам. Хорошего времени суток !

        **Управляющая компания выполняет отделку квартир по цене от 4500 рублей за кв.м без учета стоимости материалов. Мы в том же офисе и замечания есть кому предъявить. тел. +7(916) 223-77-55**